

Dunaharaszti Rákócziliget**119 000 000 HUF**

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m² alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m². Az udvaron egy 56 m²-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.

Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:

100 m²-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.

Földszint:

Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.

Emelet:

Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:

AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

374170

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

300 m²

Camere

6 Camere

Teren

500 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1989

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

