

Budapest V. Cartier**185 000 000 HUF**

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálok eladásra ezt a 158 m²-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

4 külön bejárható szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek

Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható

2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal

5 m²-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel

Felújított, azonnal használatra kész állapot

✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák

✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet

✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik

✓ 4 m²-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374040
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	162 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	60000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

