

**Gomba A 4-es úttól 10 percre****32 990 000 HUF****ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 4300 m<sup>2</sup> telekre épült, 84 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házban körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÚRT KÚTRÓL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m<sup>2</sup>(ebben található egy külön gardrób-szoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m<sup>2</sup> terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 373388                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 99 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 4300 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2021                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

