

Budapest XIX. Cartier

128 000 000 HUF

WEKERLEI LOFT LAKÁS

Wekerle ikonikus épületében egy különleges loft típusú tetőtéri műterem lakás eladó.

Eredeti hangulatát megőrizve modernizált, folyamatosan karbantartott és jó állapotban lévő lakás a ház legfelső, 3. emeletén található, ebből adódóan nagyszerű a kilátás keletre és nyugtra is. Reggelente a madaraktól hangos napfelkeltékben, esténként romantikus napnyugtákban gyönyörködhetünk.

A lakás karakterisztikus hangulatát elsősorban az 5 méteres belmagasságú 57 m²-es egybenyitott nappali-étkező-konyha impozáns központi tere adja, a több mint 100 éves látszó vörösfenyő gerendákkal, dolgozó sarokkal, galériával. A 2017-ben kialakított felső szintre egy szintén egyedi gipszbeton lépcső vezet. Itt egy tetőtéri szobát kettéválasztottunk. Az alsó szinten még két halószoba, egy tágas fürdőszoba, plusz WC és kamra található.

A lakás 2017-ben jelentős felújításon esett át, beleértve az elektromos hálózatot is. A melegvizet és a fűtést az alsó szinten gázkazán, míg a felső szinten gazdaságos ADAX norvég fűtőpanelek biztosítják.

Alapterület:

Bruttó terület: 169 nm (teljes alapterület)

Nettó terület: ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373189
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	121 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

