

Budapest IX. Cartier

125 000 000 HUF	Identificare	369668
Belvárosi befektetés!	Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.	Suprafața	107 m²
	Camere	4 Camere
	Vedere	Stradal
	Stare	Stare bună
	Structură	Caramida
	Încălzire	Gaz
	Parcare	Pe stradă, în loc public
	Bucătărie deschisă	Nu
	Acces la grădină	Nu
	Ultimul etaj	Nu
	An construcție	1905
	Orientare	Nord Vest
	Înălțime interioară	3.5 m
	Costuri comune	17000 HUF
	Duplex	Nu
Reprezentativ főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál. A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!		
A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.		
Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejárattól függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportálos szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.		
Lakás jellemzői: - műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök, - ...		



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

