

**Szigetmonostor Dunához, komphoz közel****32 000 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, könnyűszerkezetes ház, 431 nm-es belterületi telken. Részben alapincézett, a tetőtér beépített, ahol 2 félszoba kapott helyet. További helyiségek a földszinten: konyha 6,5 nm, nappali 17 nm, fürdő 4 nm, fedett terasz 8 nm.

Az ingatlan kéménykiállással rendelkezik, jelenleg kandalló biztosítja a fűtést, villanybojler a meleg vizet. Közművek szempontjából vezetékes víz- villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna az utcában nincs.

Miért ajánlom? Mert jó a lakóközösség, a Duna kb. 150 méterre van a háztól, de az Önért Közért, és a Dunakeszire közlekedő komp (menetideje 5 perc) is pár perces sétával elérhető.

A településen van iskola, óvoda, bölcsőde, Coop, háziorvosi rendelőintézet, posta, húsbolt, zöldséges, pékség, több cukrászda, vendéglők a parton, szabadstrand, hétvégénként termelői piac...

A megtekintés egyeztetett időpontban, de rugalmasan megoldható.

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 369122                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 48 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 431 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.3 m                    |

**VÂNZARE**

