

**Budapest II. Cartier**

550 000 HUF

Árzuhanás!

Rózsadombon KIADÓ egy 6 lakásos társasházban, 85 nm-es 3 szobás 1. emeleti, világos, napfényes PANORÁMÁS, LUXUS lakás.

Az ingatlan:

- bútorozott, műszakilag is felszerelt (hűtő, mikró. hűtőgép)
- jó elosztású cirkófűtéses,
- 24 m2-es körpanorámás terasz,
- Riasztóval felszerelt, Klímás,
- fedett garázs, közvetlen kapcsolattal az épülethez.

A lakáshoz tartozik egy 10 m2-es mosókonyha, ami a ház földszinti részén található. kiválóan alkalmas tárolásra, ruhák szárítására is.

Az ingatlanba dohányozni nem lehet, állattartása nem lehetséges!

Bérleti díj 550.000.- /hó + rezsi + 2 havi kaució szükséges!

Minimum 1 évre szeretnének szerződni, a bérló kiválasztásának jogát a tulajdonos fenntartja!

A fedett garázs + 50.000.- Ft-ért bérelhető havonta.

Hívjon bizalommal!



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 366604                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Stare bună                       |
| Structură           | Caramida                         |
| Încalzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1990                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                            |
| Costuri comune      | 25000 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

