

Budapest XVI. Cartier Vállalkozásnak, több generációnak!**199 000 000 HUF**

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház mindkét tagja 842 m2 telekkel. TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉHEZ, VÁLLALKOZÁSHOZ IDEÁLIS VÁLASZTÁS!

A nagyobbik, vállalkozásra is alkalmas ingatlan paraméterei:

A telek terület kb. 450 négyzetméter. A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyhas nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364888
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	607 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	6 + 1 Camere
Teren	842 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

