

Vácrátót csendes utcában

44 000 000 HUF

Vácrátóton eladó 667 nm-es összközműves telken, 82 nm nettó lakóterülettel (+12 nm fedett terasz, + tároló) családi ház. Az ingatlan a '90-es években épült téglából (40-es falak), cserépfedésű. A nyílászárók cserélve lettek műanyag, hőszigetelt üvegezésűre. Az ingatlan 3 szintes, a szuterén szinten egy vizesblokkal bíró helyiség található (25 nm), mely alkalmas egy amerikai-konyhás nappali, illetve fürdősarok kialakítására, illetve ugyanezen a szinten háló is helyet kapott. A magasföldszint egy tágas, jól hasznosítható zárt teraszzal megközelíthető, beépítésével plusz helyiség nyerhető. Ezen a szinten egy étkezőként-nappaliként használt 12,7 nm-es helyiség, egy 4,35 nm-es konyha, szuterénlejáró, háló 7,3 nm, és egy 4,35 nm-es fürdő található. A tetőtérben a hasznos terület (1,9 méternél magasabb) kb. 16,9 nm. Ez 3 egymásból nyíló félszobát jelent. A fűtés itt elektromosan, és fatüzelésű kályhával megoldott. A földszinten gázkonvektor, és kandalló biztosítja a meleget, a meleg vizet pedig villanybojler. A kert nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására. Jó állapotú, téglaeépítésű, cserépfedésű tároló és műhely található a kertben. A növények gondozását ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364632
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	105 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	2 + 3 Camere
Teren	667 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE