

## Sopron Egeredi domb

89 000 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m<sup>2</sup>-es első emeleti, és egy 76 m<sup>2</sup>-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m<sup>2</sup> különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m<sup>2</sup>) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m<sup>2</sup>-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 89.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364334
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

