

Budapest VII. Cartier Keleti pályaudvarhoz közel**200 000 000 HUF****ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ ÜZLETHELYISÉG KÖZEL A KELETI PÁLYAUDVARHOZ 200.000.000 FT!**

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy kétbejáratos több helyiségből és kiszolgáló egységekkel ellátott üzlethelyiség. Az üzlethelyiség mérete: 327 m². Az egyik bejárata lépcsős, innen jutunk a fogadótérbe amely járólapos. A másik bejáratnál ha szükséges kialakítható lejárát szintén. Ebből nyílik a 4 masszázsszalon, valamint a közlekedő ahonnan a konyhába és a 2 fürdőszobába jutunk. 4 WC van. A helyiségek járólaposak, a masszázsszalonok pedig szőnyegpadlósak vagy laminált parkettásak.

Fűtés saját cirkókazánnal történik meg. Termosztáttal szabályozható.

A falak vágott téglalábazattal vannak kialakítva.

Belmagasság: 3m.

Mivel cég a tulajdonos az Ár: 200.000.000 Ft + ÁFA

Közös költség: 100.000 Ft/hó

Rezszi : kb. 40.000 Ft

Amennyiben hitelre lenne szükséges Hitelközpontunk szakképzett szakemberekkel rendelkezésére áll.

Ügyvédi háttérrel tudunk biztosítani.

Infrastruktúra: A Rákóczi úton lévő üzletek és közelben Iskola is van.

Közlekedés: 1-es 4-es Metro valamint a buszok a ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	357863
Tip	Vânzare - Sedi
Suprafața	330 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1900
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	100000 HUF

VÂNZARE

