

## Budapest XXII. Cartier

60 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében, Budafok csendes részén, a Sörgyár utcában eladó egy felújított 51m<sup>2</sup>-es 1+2 szobás, villaépületben található lakás!

Idén műszaki és esztétikai felújításon is átesett. A villany, víz, burkolatok és szaniterek cserélve lettek.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- vendégszoba
- háló és dolgozószoba
- tároló

A lakáshoz tartozik egy saját zárható 17nm<sup>2</sup> műhely, amit jelenleg, fazekas műhelyként üzemel

A fürdőszoba tusolós, a meleg vizet egy 80 literes villanybojler szolgáltatja, amely éjszakai áramon működik, így igen gazdaságos. A fűtésről az elektromos panelek gondoskodnak, de igény szerint a kandalló is használható. Nyáron a hűtésről az újonnan felszerelt klíma gondoskodik.

A közös költség nincs.  
Szemétdíj 3.500 Ft

Az ingatlant megállapodás után 30 nappal birtokba vehető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	356882
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1905
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

