

Budapest XIX. Cartier

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m²
Tároló - 60 m²
Telekterület - 536 m²
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m²
Közlekedő: 4 m²
Folyosó: 5,8 m²
Szoba/üzlet: 88 m²

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m²

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit födém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindegy fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m² összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelység, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

355267

Tip

Vânzare - Casa
Familiala

Suprafața

178 m²

Camere

3 Camere

Teren

536 m²

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1981

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.7 m

