

Budapest XIV. Cartier

43 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!**

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníró helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméterese.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem, kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 353690 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafața | 42 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1984 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.9 m |
| Costuri comune | 10000 HUF |

VÂNZARE

