

## Budapest VII. Cartier Irodaházban 442 m<sup>2</sup> iroda kiadó

2 662 193 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- trolli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérelőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 353305                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 442 m <sup>2</sup>          |
| Vedere         | Vedere panoramică           |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | Încălzire centrală          |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de închiriat |
| An construcție | 1994                        |
| Orientare      | Sud                         |

### ÎNCHIRIERE

