

**Budapest XIII. Cartier Irodaházban 4077 m<sup>2</sup> iroda kiadó****21 259 142 HUF**

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejáratral rendelkeznek a mélygarázsból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 353282                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 4 077 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Vedere panoramică           |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | încălzire centrală          |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1990                        |
| Orientare      | Sud                         |

**ÎNCHIRIERE**

