

Budapest XVII. Cartier Rákoscsaba -Újtelep

134 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!

A VÉTELÁRBA, 60-70 m² nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező házat, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákoscsaba - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m² bruttó 375,2 m² területű 4+2 szobás, önálló családiház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életerek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m² telken fekszik.

Falazata téglá, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352984
Tip	Vânzare - Casa Familială
Suprafața	375 m ²
Balcon/Terasă	56 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	576 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

