

**Budapest XVIII. Cartier**

49 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 60 m<sup>2</sup>-es családi házrész + 20 m<sup>2</sup>-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. ( Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.) Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető

- külső épület ( nyári konyha, raktár,)

- gondozott kert (tuják, virágok)

- hűtő-fűtő klíma (3 db)

- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352208
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	542 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

