

Budapest XVIII. Cartier Szurmay tábornok utca**51 900 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m²-s,
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m² kertrésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikecell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m²-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	349109
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	66 m ²
Camere	2 Camere
Teren	230 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1930
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE