

Budapest X. Cartier Óhegy**310 000 000 HUF****HÁROMGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS!!!**

Megvételre kínálok Budapest X. kerületében Óhegyen, 775 nm-es telken, egy 405 nm alapterületű, téglapépítésű, háromgenerációs családi házat.

Az épület 1936-ban épült, 44 cm-es téglából, amelyre 1996-ban egy teljesen új szint került, az egész ingatlant felújították és kialakították a három lakást, amelyek közül kettő egy szintes egy pedig belső kétszintes.

A két egy szintes lakás mérete nagyjából megegyező (87,6 és 87,8 nm), az egyikben 2021-ben végeztek esztétikai felújítást, a másik az idén lett készen. Mind a két lakás háromszobás, kondenzációs kazánnal fűtött és külön gáz-villany és vízmérő órával rendelkezik. A harmadik lakás szintéként 44,9 nm alapterületű, szintén külön mérőórákkal ellátott és három szobás.

A telken, a háztól teljesen függetlenül egy 72 nm alapterületű, könnyűszerkezetes raktár is kialakításra került, amely SALGÓ állványokkal felszerelt.

A környéken több gyógyszertár, iskola és sportcentrum is szolgálja az ott lakók kényelmét. Közlekedése kiváló, buszjáratok közül a 6110-es, 6133-as, 6160-as, 7028-as, villamosjáratok közül pedig a ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341001
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	405 m²
Balcon/Terasă	25 m²
Camere	9 Camere
Teren	775 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1936

VÂNZARE

