

109 000 000 HUF

Abszolút top lokáció! Operaházzal szomszédos, felújított, zárt lépcsőházas épületben ajánljuk figyelmébe ezt a klasszikus polgári lakást mely rengeteg lehetőséget rejt magában. Az ingatlan két extra világos utcai nézetű szobával rendelkezik, a konyhához erkély is kapcsolódik. A belső fronton nincs függőfolyosó így a második háló szoba ablakai előtt nincs mozgás. Opcionálisan duplakomfortossá alakítható.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 338688                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 82 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1896                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 22000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

