

**Komárom Patince****110 803 000 HUF**

Komáromtól 15 km-re Paton (Patince) üdülőövezetben gyógyfürdő + wellness közvetlen közelében 6 apartmanból álló ingatlan sürgősen eladó!

Az eladó apartmanok főbb jellemzői:

- építési éve: 2006
- szerkezete: ytong
- közművek: elektromos áram (3X32 A), csatorna, hálózati ivóvíz, internet + tv, solar panelek
- fűtése: elektromos panelekkel + hűtő-fűtő klíma minden apartmanban
- ingatlan nagysága: 386 nm
- külön leválasztott 6 db apartman összesen 9 szoba került kialakításra továbbá a tetőtér beépíthető: 180 nm.
- az apartmanok: 1 és 2 szobás kialakításúak, amelyek konyhával, fürdőszobával + terrasszal és teljesen bebútorozott/felszerelt állapotban eladóak!
- az ingatlan kiváló befektetési lehetőség bárki számára, hiszen nagyon közkedvelt 4\*-os wellness gyógyfürdő, szauna világ közvetlen közelében található, az év minden napján bérbe adható folyamatos profit termelésre tökéletesen alkalmas!
- Nemcsak az üdülni vágyók számára, hanem munkások számára is szállásoltatásra alkalmas! Télen-nyáron folyamatos bevételt termelt tulajdonosa számára!
- az üdülő övezetben tenispálya, minigolf, Dunán ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 333424                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 386 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 30 m²                    |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 515 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2006                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

