

## Budapest II. Cartier Exkluzív ház luxus kivitelben

428 990 000 HUF

Buda II. kerületében, közkedvelt, csendes, kertvárosias részén eladásra kínálok egy presztízs értékű, új építésű, 185 nm alapterületű, nagy teraszokkal rendelkező, kertkapcsolatos, saját garázsos, belső 3 szintes, luxus kategóriájú, belsőépítész által kialakított, praktikus, kényelmes, a mindennapi igényeket kielégítő felszereltségű álomotthont!

Az ingatlant hegyek fogják körbe, így a panoráma az év minden szakaszában magával ragadó. A kertben az ősfák teszik még nyugtatóbbá az otthonlétet.

A kertkapcsolatos alsó szinten két gépkocsi számára kialakított, padlófűtéssel ellátott garázs található, melyből közvetlen bejárás van a lakásba.

Ezen a szinten került kialakításra egy wellness részleg is, ami a távol kelet varázsát juttatja eszünkbe. A mindennapok rohanását ki tudjuk zárni a nyitott tusoló, kombinált szauna, a relaxációs sarok által nyújtott pihenő szekcióban.

A gépészeti helyiség, a Miele gépekkel felszerelt mosókonyha, is itt található.

Az udvarról egy impozáns lépcsőn keresztül juthatunk a középső szintre, ahol egy nagyméretű amerikai konyhás nappali, mosdó és két terasz helyezkedik el.

A konyha nagyon ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 327356               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 210 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 Camere             |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2021                 |
| Orientare           | Sud Est              |
| Înălțime interioară | 3 m                  |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

