

Kisigmánd

13 000 000 HUF

ID number

396200

Type

For sale - Building lot

Space

2 467 m²

View

Street

Kisigmándon csendes környezetben közművesített építési telek eladó!

Kisigmánd nyugodt mellékutcájában, a Vadvirág utcában 2,467 m² nagyságú belterületi beépítetlen területet kínálok megvételre.

Az ingatlan falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A beépíthetőség főbb jellemzői:

- 24 % beépíthetőség (Max. 595 m²)
- megengedett építménymagasság 4,5 m
- legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el
- a beépítés az utcafronttól számítva max. 60 méterig lehetséges

Az ingatlan nincs körbekerítve, a négy sarok kitűzéssel van jelölve. A kerítéshez szükséges 40*40-es méretű, 3 m hosszú horganyzott zártszelvény oszlopok a vételár részét képezik.

Víz, villany, csatorna és gázcsanak közművekkel rendelkezik. Az áram 3*16 A.

A képen látható konténer nem tartozéka az ingatlannak.

A telek aszfalozott úton megközelíthető, az M1-es autópálya pár perc alatt elérhető.

Kiváló elhelyezkedés, barátságos környezet jellemzi.



Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

