

**Budapest VII. district**

139 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy 130 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres, belvárosi liftes társasházban az Erzsébet körúton.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

Jelenleg teljesen szétbontva, sitt mentesen, felújításra előkészítve áll. Igény esetén a kivitelezést vállaljuk a vevő elképzelése alapján vagy a már meglévő tervek alapján is akár. ( Lásd: referenciaképek )

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne. Az irányár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

SID



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396190
Type	For sale - Flat (brick)
Space	130 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

