

**Budapest III. district**

24 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség/raktár lakássá alakítva a Pacsirtamező utcában, kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 60 m<sup>2</sup>-es, két szobás ingatlant a kedvelt Óbuda központjában, a Pacsirtamező utcában. Az ingatlan raktár és üzlethelyiség besorolású, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál — üzlethelyiségként, irodaként vagy akár lakásként is tökéletes választás lehet.

A bejárat közvetlenül az utcáról nyílik, ami ideális megoldás azoknak, akik szeretnék vállalkozásukat jól megközelíthető, forgalmas helyen működtetni.

A helyiségek elrendezése:

- nappali
- hálószoba
- konyha
- fürdőszoba

Az ingatlan vastag téglafalainak köszönhetően nyáron kellemesen hűvös, télen pedig könnyen fűthető. A modern okosotthon rendszer nagyban növeli a komfortérzetet:

- WiFi-ről vezérelhető fűtés, világítás és szellőztetés,
- rekuperátoros szellőzőrendszer biztosítja a friss levegőt hővisszanyeréssel,
- minden helyiségben folyamatos a levegőcsere,
- a rendszer hangvezérléssel is irányítható.

Elhelyezkedése kiváló:

a Flórián tér és a Duna-part mindössze 3 ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	396166
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	2.5 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

