

Budapest XVI. district

145 000 000 HUF

XVI. kerület, Sashalom városrészén, megvételre kínálok, egy 1997-ben épült 4 lakásos társasházban, egy belső 2 szintes, 4 egész szobás, 2 nappalival rendelkező, 164 nm-es lakást.

Az ingatlan 2024-ben esztétikailag felújították, így kapta meg jelenlegi formáját.

Az ingatlanok önálló álbetéttel bírnak a kert közös használat.

Jellemzői:

- kelet-nyugati fekvésű
- kombi cirkó kazán adja a fűtést, melegvizet
- műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnyel szerelt
- saját teremgarázs, saját tároló
- 10 cm homlokzati hőszigetelés

A kis létszámú társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösséggel rendelkezik.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 7 perc sétatávolságra a Sashalom HÉV megálló, CBA, Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, OTP Bank, Rossmann, Pékség, és megannyi érdekesség és látványosság.

A TEHERMENTES ingatlan, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával lehetséges.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396151 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 164 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 6 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1997 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 2500 HUF |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

