

**Budapest XI. district**

25 500 000 HUF

XI. kerület, Kamaraerdőn zártkerti övezetben eladó osztatlan közös telken 367 m<sup>2</sup>-es telekrész kb. 20 nm-es faházzal, mely minden oldalról kerítéssel határolt.

A telken vízvételi lehetőség fűtő kútból van, ami a házba is be van vezetve. Fűtés hűtő-fűtő klímával megoldott.

Villany van az ingatlanban, a ház fűtése elektromos. A faház alsó szintjén ki lett alakítva egy kis fürdőszoba és egy mini konyha.

A telken belül gépkocsi beálló.

A környék csendes, nyugodt barátságos. A kert fákkal, bokrokkal, növényekkel benőtt, nagyon szép állapotú.

Tömegközlekedéstől (87, 187 busz, 41 villamos) kb. 5 perces séta távolságra, gépkocsival nem aszfaltos úton (murvás) csak pár száz métert kell megtenni a Repülőtéri úttól. M1-M7 3 percre, Tesco, LIDL, ALDI, Praktiker szintén.

Jelenleg nem építési terület. A telek szomszédjában nagyon szép lakóház található.

Pihenésre, nyaralásra, de befektetésnek is különösen jó lehetőség! Az ingatlan nem hitelezhető.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396114
Type	For sale - Family House
Space	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	367 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

