

**Budapest IX. district**

46 500 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a József Attila-lakótelepen egy 26 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú, panorámás téglalakás, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan kiváló választás lehet első lakásként, egyetemisták számára vagy akár könnyen kiadható befektetésként is, hiszen elhelyezkedése és praktikus kialakítása miatt hosszú távon is értékálló lehetőség.

A lakás világos és barátságos hangulatú, remek elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható. A tágas szoba nagy ablakain keresztül sok természetes fény érkezik, a panorámás kilátás pedig különleges hangulatot biztosít. A külön nyíló, ablakos konyha kényelmes és jól használható, a modern üvegfalás zuhanyzóval kialakított fürdőszoba pedig esztétikus és praktikus megoldást kínál. A külön WC tovább növeli a komfortérzetet, az előtér pedig tárolási lehetőséget is biztosít.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396011
Type	For sale - Flat (brick)
Space	26 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

