

## Szeged

75 900 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon kiváló belvárosi környezetben!

Szeged egyik kedvelt, folyamatosan fejlődő városrészében kínáljuk megvételre ezt a modern kialakítású, prémium minőségben épülő lakást egy új társasházban.

A beruházást egy nagy múltú, számos sikeres referenciával rendelkező fejlesztő valósítja meg, ahol a minőség, az energiahatékonyság és az élhető terek kiemelt szerepet kapnak.

Az 7-es számú lakás tervezésénél a praktikus elrendezés, a világos terek és a mai életstílus igényei kerültek előtérbe. A korszerű műszaki megoldásoknak, modern nyílászáróknak és energiatakarékos gépészeti rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége rendkívül kedvező.

A társasház modern megjelenésével, liftes kialakításával és parkosított belső udvarával kényelmes, nyugodt otthoni környezetet biztosít.

A környék infrastruktúrája kiváló: üzletek, tömegközlekedés, szolgáltatások és a belváros könnyen elérhető.

Főbb jellemzők:

- új építésű társasház

- energiatakarékos kialakítás

- prémium kivitelezés

- ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395867
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Duplex	No

FOR SALE

