

## Gyál Gyálliget

111 500 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, gyálligeten kínálok megvételre egy igényesen felújított, bruttó 100 nm alapterületű, két generációs családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes utcában helyezkedik el.

A telek 688 nm minden közművel ellátott.

A ház 1972-ben beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben teljeskörűen felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát, az akár két generációnak is OTTHONT biztosítani tudó családi ház.

2017-ben átépült a ház és megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnnyel és szűnyoghálóval ellátott nyílászárók lettek beépítve, vizes helyiségekben burkolatcsere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2023-ban beltéri nyílászárók és burkolatcsere történt a szobákban és a nappaliban.

Az otthon melegét gázüzemű kombi cirkó biztosítja, padlófűtéses és radiátoros hőleadókkal.

A használati meleg vizet villanybojler állítja elő, a ...

ID number	395822
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	688 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

