

Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m²-es, 4szobás önálló családi ház 500 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a födémen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatisztált: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m²-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395804 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 115 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 500 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1990 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE



G D N

Látványterv