

## Zalaegerszeg Csend, zöld környezet és lehetőség

16 500 000 HUF

PANORÁMÁS, BŐVÍTHETŐ HÁZ ZALAEGRSZEG KEDVELT HEGYI RÉSZÉN - BOZSOK-HEGY!

Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt „hegyi” városrészén kínálok eladásra egy 848 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 3 szintes, bővíthető ingatlant, amely kiváló választás lehet pihenésre, hétvégi háznak vagy akár állandó otthonnak is!

Főbb jellemzők:

848 m<sup>2</sup>-es, lépcsőzetes, két utcáról megközelíthető telek  
Mk besorolás, 10% beépíthetőség  
Jelenleg 45 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes épület  
Bővítési lehetőség adott (a tereprendezés már megkezdődött)

Az épület elosztása:

Alsó szint:  
tégla építésű, száraz pince/konyha rész (felújítva)  
tárolóhelyiségek  
fatüzelésű kályha

Felső szint:

szoba laminált parkettával  
redőnyös ablakok  
fatüzelésű kályha

Tetőtér:

külső lépcsőn megközelíthető  
igény szerint belsővé alakítható

Extra: hangulatos terasz és közösségi tér

21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, hangulatos világítással  
külön konyharész saját vízmelegítővel  
kemence építésére előkészített alap  
tökéletes családi, baráti ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	395697
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	848 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

