

**Budapest I. district**

99 900 000 HUF

I. kerület frekventált részén Attila úton a Vár lábánál, alagút szomszédságában eladó egy két éve teljes körűen felújított 55 nm-es, 2+fél szobás, 3 emeleti, ízlésesen berendezett, utcai kilátású, napfényes lakás.

Az ingatlan mint befektetés is kiváló, hiszen 3 külön nyíló szobája, teljes körű bútorzata, lokációja miatt rendkívül gyorsan, jól kiadható.

A téglalapítású 4 emeletes ház az 1960-as években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlant a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, minőségi anyagok felhasználásával, így mind műszakilag, esztétikailag kifogástalan.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek.

Belépve a 9 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon mennyezetig érő, kellő mélységű gardrób szekrény foglal helyet.

Jobb oldalon találjuk a 8 nm-es a dolgozó vagy vendégszobának kialakított kishobát.

Bal oldalon kapott helyet az 5 nm-es, gépesített (villanysütő, gázfőzőlap, szagelszívó, ...

ID number	395657
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	3 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

