

## Páty Ófalu

169 900 000 HUF

☐Pátyon igazi családi otthon napos, zöld környezetben eladó!☐

For English please scroll down!

Remekül használható nagyobb családok számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik a szabadidő eltöltésére alkalmas telken egy világos, jól használható alaprajzú igazi élhető otthont keresnek !

Háromszintes 2019-ben felújított családi ház Páty egyik csendes, rendezett utcájában, parkosított kerttel és barátságos, szerethető terek hangulatával.

A telek nemcsak parkosított, hanem gyümölcsfákkal beültetett hasznos kert, kiépített öntözőrendszerrel.

☐Családi ház alacsony fűtésszámlával?

Igen lehetséges!

Leghidegebb hónapban max. 30.000 Ft

Miért?

☐20 cm homlokzati hőszigetelés

tető szigetelve

☐faszerkezetű hőszigetelt nyílászárók

☐cirkó és invertres klíma fűtés

Jellemzők, elosztás:

Földszint

nappali

2 félszoba

konyha-étkező

eőszoba

lakóelőtér

kamra

fürdőszoba+WC

fedett terasz

Tetőtér

2 szoba, amely egy fallal ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395577
Type	For sale - Family House
Space	270 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	798 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Inner height	2.7 m

FOR SALE

