

**Budapest VII. district**

59 200 000 HUF

Eladó felújított lakás a VII. kerület szívében, a Rejtő Jenő utcában

Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Rejtő Jenő utcában kínálunk megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, felújított, téglapépítésű lakást, amely egy rendezett társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az ingatlanhoz egy 9 m<sup>2</sup>-es, privát terasz is tartozik, amely kellemes pihenést biztosít.

A társasház kívül-belül felújított, karbantartott állapotú. A lakás az udvar csendes, hátsó részében található, így nyugodt, intim környezetet kínál.

**Elrendezés:**

A lakásba lépve egy előtér fogad, ahonnan:

- \* balra a tágas nappali nyílik,
- \* külön bejárattal elérhető a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,
- \* valamint a konyha.

A fürdőszoba felett praktikus, galériaszerű tároló került kialakításra, amely az előszobából megközelíthető.

A gépesített, beépített, újszerű konyha étkezőrészsel rendelkezik, innen jutunk a külön nyíló félszobába, ahol a 3,8 méteres belmagasságnak köszönhetően egy 4 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria is helyet kapott.

A félszobából közvetlen kijárat nyílik a hangulatos, saját teraszra.

**Műszaki jellemzők:**

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395473
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Northwest
Inner height	3.8 m
Common cost	15500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

