

**Budapest XIV. district**

69 500 000 HUF

Eladó lakás Zugló zöldövezetében

Paraméterek: 53 m<sup>2</sup>, 2 különnyíló szoba, földszint.

Állapot: Jó állapotú, műanyag ablakok, Nívó biztonsági ajtó.

Műszaki adatok: Egyedi cirkó fűtés, kedvező fenntartás (közös költség: 13 000 Ft/hó).

Ház: Rendezett téглаépület, felújított tető és elektromos hálózat, összetartó közösség.

Extrák: Saját, zárható pincehelyiség, délkeleti fekvés, kamra.

Környék: Csendes, parkos környezet a BGE mellett.

Kiváló infrastruktúra (iskolák, boltok, Japánkert 10 percen belül).  
IKEA, ÁRKÁD, SUGÁR ÜZLETKÖZPONTOK

Közlekedés: Kiváló (3, 62 villamos; 32, 130 busz; 80 troli) – az Örs vezér tere percek alatt elérhető.:M2-es metro

Jogi állapot: Tehermentes, azonnal költözhető.

Irányár: 69,5 millió Ft

Hitelben is állunk rendelkezésre.

ID:395433



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395433                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1964                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

