

**Budapest XIV. district**

118 000 000 HUF

Eladó csendes, modern lakás Zugló központjában!

Zugló központi részén eladó egy újszerű, téglá építésű lakás egy rendezett társasház 2. emeletén. Az épület két lifttel rendelkezik, a lakás pedig a gondozott belső kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt környezetet biztosít.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakótérhez egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Az elrendezés praktikus és jól kihasználható: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint egy háztartási helyiség is rendelkezésre áll.

A lakás felszereltsége igényes: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyogháló és klíma biztosítják a kényelmet. A közművek egyedi mérés alapján működnek, a fűtést a társasház saját kazánja biztosítja.

A szobák parkettával burkoltak, míg a konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő egységes, esztétikus kőburkolatot kapott. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

A környék infrastruktúrája kiváló: Aldi, Lidl, óvoda, piac és játszótér mindössze 5-10 perc sétára található, a tömegközlekedés (villamos, trolí, busz) pedig kb. 5 perc alatt elérhető.

A társasház lakóközössége kulturált és ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 395373                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2019                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Common cost          | 27000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

