

**Budapest XIV. district**

55 900 000 HUF

Megvételre kínálok Zugló egyik legkedveltebb részén, csendes kertesházazs övezetben egy 30 m<sup>2</sup>-es téglapépítésű társasházi lakást.

-30m<sup>2</sup> // 1 szoba  
-55.900.000 FT

Az ingatlan a Kaffka Margit utcában található, amely egy kis forgalmú, egyirányú mellékutca.

A lakás magasföldszinten található. Világos, egy szobás, tágas konyhával és fürdőszobával rendelkezik. Pár éve fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal és TerraSec biztonsági ajtóval lett felszerelve.

Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található.  
A fűtést gázkonvektor biztosítja, a melegvízről hőszivattyús villanybojler gondoskodik.

A lakáshoz tárolóhelyiség tartozik a ház pince szintjén.

Közös költség: 10.000 Ft/hó.  
A rezszi költség alacsony, a villany és gázszámla pár ezer forint havonta. (összesen kb. 10.000 FT)

A Társasház rendezett, tartozása nincs, csendes, a lakóközösség jó.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található az Örs Vezér téri metró megálló, az IKEA, Obi. Nem messze az ingatlantól megtalálható iskola, gyógyszertár és élelmiszerboltok (Príma, Tesco).

...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	395346
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

