

Budapest XIII. district

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m²-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m²-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

A LAKÁS JELLEMZŐI

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m²-es, saját pincetároló.

AZ ÉPÜLET

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt

...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395329 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 111 m ² |
| Balcony/terrace | 8 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1936 |
| Orientation | East |
| Inner height | 3 m |
| Common cost | 34000 HUF |
| Duplex | No |



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

