vegso.gdn-ingatlan.hu

Pécs Belváros

89 000 000 HUF

Pécs belvárosában, várja új tulajdonosát egy 155 négyzetméteres, remek adottságokkal rendelkező felújított üzlethelyiség, utcafronti kirakatokkal és bejárattal.

Minimális átalakítással sokféle tevékenységre hasznosítható, vagy akár lakássá is átalakítható, mivel jelenleg lakás besorolás alá tartozik.
Az ingatlan 2021-ben teljes körűen fel lett újítva!
Villamosenergia teljesítmény adottsága miatt, akár nagyobb áram igényű tevékenység is folytatható. (három fázisú ipari áram)
Valamint 30 négyzetméteres pince is tartozik hozzá.

A fűtésről a gáz cirkó kazán gondoskodik, a nyílászárók magas minőségű műanyag nyílászárók.

Az ingatlanhoz 3 parkoló is tartozik amit a vételár tartalmaz, és igazi kuriózum a belvárosban!

Alakítsa itt ki vállalkozásának helyét, nagy forgalmú gyalogos és autós forgalom vérkeringésében! Megtekintésért, további részletekért keressen bizalommal.

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	395326
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	155 m^2
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1969
Orientation	South
Inner height	3.2 m

FOR SALE

Freedom
SNOW
BOARD
SÍ
KÖLCSÖNZÉS
SZERVIZ
SZAKÜZLET
28
SUP
SÍ - SNOWBOARD
PÉCS