

## Nógrád panorámás részén

19 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 szintes kis ház, 3 helyrajzi számon lévő 1679 nm-es telken.

A telkeken (821 nm+778 nm+80 nm) összesen 3 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

A felső szint egy légterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált.

Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madár csicsérgés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és Diósjenő között érinti Nógrádot, de a busszal eljuthatunk a szintén ezen a vonalon közlekedő S750-es vasútállomáshoz is.

Igény esetén a szomszédos telkek is megvásárolható, melyen szintén található kis ház.



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	395299
Type	For sale - Week-end house
Space	36 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	1679 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

