

**Budapest XIII. district**

109 900 000 HUF

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglatársasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhas nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:

- 24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	395291
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2009
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

