

## Alsópetény központban

45 000 000 HUF

Eladó 2 szobás családi ház Alsópetényben!

Eladásra kínálunk egy 63 m<sup>2</sup>-es, 1962-ben épült, 1081m<sup>2</sup>-es telken fekvő családi házat.

3 %-os Otthon Start hitelre alkalmas. □

Az ingatlan falazata vályogtégla, szerkezetileg stabil állapotú, száraz. Fa födémmel, valamint cserép fedéssel rendelkezik.

A lakóház belső esztétikai állapota közepes, műszaki tartalma és belső megjelenése azonban igény szerint modernizálható. Az összközműves ház melegéről gázkazánnal üzemelő központi fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telken egy 15 m<sup>2</sup>-es, különálló garázs, valamint kamra és egy fatároló is található.

Az ingatlan 'I' kategóriás energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik.

A kert folyamatosan gondozták, jelenleg is veteményes és termő gyümölcsfák találhatóak benne, locsolása kútról megoldott.

Az ingatlan aszfalozott utcában helyezkedik el, a környező házak és udvarok rendezettek.

A településen belüli elhelyezkedése kiváló, buszmegálló 2 perc távolságra van. Orvosi rendelő, óvoda, alsó tagozat, fogadó és egyéb ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395244
Type	For sale - Family House
Space	63 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1081 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1962
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

