

**Budapest XV. district**

80 900 000 HUF

Újpalotán világos, felújított, erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Újpalotán, Nyírpalota úton, 80-as években épült tízemeletes, szigetelt panelépület negyedik szintjén elhelyezkedő, azonnal birtokba vehető nyugati fekvésű, 71nm-es 2019-ben műszakilag és esztétikailag felújított háromszobás, klimatizált lakást.

A lakás jelenlegi tulajdonosa saját részre újíttatta fel, így az anyaghasználat és gépészeti megoldások minden igényt kielégítőek.

Az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- víz és villanyvezeték, kapcsolók, konnektorok cseréje,
- a konyha és a mosókonyha külön áramkörre lett kötve, illetve helyiségenként külön kismegszakítók lettek beépítve,
- villamosbiztonsági felülvizsgálattal és energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik az ingatlan,
- biztonsági bejárati ajtó cseréje,
- hideg, illetve a melegburkolatok is nagyon strapabíróakra és esztétikusra lettek cserélve,
- 2 rétegű modern ablakok, redőnnel és szúnyoghálóval kerültek beszerelésre,
- ízléses egyedi konyhaszekrény és gépesített konyha került kialakításra (beépített mosogatógép, elektromos sütő, nagy méretű gáz ...

ID number	395230
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

