

**Budapest VIII. district**

75 000 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon a belváros szívében

Eladásra kínálunk a Vas utcában, rendezett, liftes társasházban egy 51 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + hálófülkés, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus kialakítású: tágas előtér, külön gardróbszoba, hálófülke, hatalmas zuhanyzós fürdőszoba, valamint külön helyiségben található bidés WC. Az ingatlan minden részlete átgondolt, kényelmes és modern életvitelt biztosít.

A közel 27 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központja: világos, nagy ablakokkal, jól elkülönített funkciókkal (konyha, étkező, dolgozósarok, nappali). Ideális mindennapi élethez és otthoni munkához is.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Új elektromos hálózat
- Új víz- és csatornarendszer
- Új cirkó kazán, frissen bélelt kémény
- Új radiátorok minden helyiségben
- Programozható termosztát
- Prémium, 3 rétegű hang- és hőszigetelt nyílászárók
- Vastag falak – kiváló hőtartás, alacsony rezsi
- Új burkolatok és friss festés
- Minőségi légkezelő a hálófülkében
- Modern, ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	395195
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	15300 HUF
Duplex	No

FOR SALE

