

**Budapest XI. district**

149 500 000 HUF

Panoráma. Fény. Nyugalom.

Újbudán, Kelenföldön, az Aliz utcában, a Budai Boleró lakóparkban eladó egy 8. emeleti, délkeleti tájolású, 60 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, amelyet egyedi igények szerint alakítottak ki - jól élhető terekkel, valódi magánszférával.

Ez az a lakás, ahol a nap végigkíséri a napodat: reggeltől estig világos, napfényes terek, nyugodt hangulat, szép kilátás.

A nappali és a terasz kapcsolata adja az otthon központját. A 14 m<sup>2</sup>-es fedett terasz nem csak kiegészítő - itt lehet reggelizni, dolgozni vagy egyszerűen csak megállni egy pillanatra.

A lakás elosztása kifejezetten jó: két főnek ideális, de akár egy kisgyermekkel is kényelmesen élhető, úgy, hogy a külön terek miatt a nyugalom és a privát szféra is megmarad.

A fő háléhoz külön gardrób tartozik, mennyezetig beépített bútorokkal.

A fürdőszoba kádas, a WC külön helyiségben, zuhanyzóval kialakított - praktikus, átgondolt megoldás.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így azonnal költözhető.

A vételár része egy kb. 6 millió Ft értékű, kizárólagos ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

