

Várbalog Falu eleje

88 577 694 HUF

Várbalogon, az osztrák határtól mindössze néhány percre eladó ez a kiváló minőségben, újonnan épült ikerházfél. Az ingatlanhoz egy tágas, 850 m²-es telek tartozik, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

A lakóegység hasznos alapterülete 123 m², és modern, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik: előszoba, közlekedő, két hálószoba, étkezős konyha, világos nappali, fürdőszoba, külön WC, gardrób, háztartási helyiség, nagy terasz, valamint garázs.

Az épület a legmagasabb energetikai követelményeknek is megfelel: korszerű építőanyagok, hatékony szigetelés és innovatív fűtési rendszer biztosítják a rendkívül alacsony fenntartási költségeket. A hőszivattyús rendszer kényelmes fűtést és hűtést nyújt - a vizes helyiségekben padlófűtéssel, a többi helyiségben mennyezeti fűtés-hűtéssel. A teljes gépészet interneten keresztül, távolról is vezérelhető.

A háromrétegű üvegezéssel ellátott, 5-6 kamrás műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A vételár tartalmazza a telekrészt, a kulcsrakész kivitelezést, valamint a kész bejáró- és járdafelületeket. Az átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül ...



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 395073 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 123 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 850 m ² |
| View | Street |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Year of construction | 2025 |

FOR SALE

