

## Kecskemét Petőfiváros

238 000 000 HUF

Kecskemét, Petőfiváros kedvelt, exkluzív részén 989 nm telken, 280 nm lakóterű, 3 szintes, nappali+6 szobás családi ház eladó.

Teljesség igénye nélkül néhány érdeklődést felkeltő paraméter:

- 2004-ben épült téglafalazat, fa ablakok, 2 rétegű üvegezéssel
- Szuterén rész 85 nm, 2 nagy helyiség, kazánház, mosókonyha, wc,
- Földszint 170 nm, étkező, konyha, fürdő, WC padlófűtésű, szobák radiátor hőleadókkal, 2 db légkondicionáló, nappaliban üvegfalú kandalló

- Tetőtérben szobák és pingpong terem, erkély

- Fedett 40 terasz, 38 nm garázs

- Konyha gépesített

- Fúrott kút, automata öntözőberendezés

- Új kondenzációs kazán

- Riasztóberendezés

- Parkosított, füvesített, több éves, beállt kert

- Kültéri medence

Csendes, kertvárosi, biztonságos környék, jó közlekedés, kiváló elhelyezkedésű és elrendezésű, tágas, világos életterek, kiválóan alkalmas több gyermekes család részére, de a külön bejáratú szuterén részben bármilyen jellegű szolgáltatás, vállalkozás, iroda működtethető.

ID number	394893
Type	For sale - Family House
Space	340 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	42 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	989 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Inner height	2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

