

Ács

44 900 000 HUF

Nyugodt otthon Ácson - tágas telekkel, remek lehetőségekkel!

Eladó egy 1970-75 között épült családi ház Ács csendes, nyugodt környezetében.

Ideális választás mindazoknak, akik békés otthonra vágnak, mégis elérhető közelségben maradnának a nagyobb városokhoz.

Főbb jellemzők:

Időtálló, karakteres épület a 70-es évek masszív építési minőségével.

Tégla építés 30-as téglából.

Vasbeton alappal, betongerendás földémmel rendelkezik. (beépítés statikai szakvélemény után lehetséges).

Nyílászárók részlegesen cserélve.

- ajtó műanyag,
- szoba ablakok műanyag, redőnnyel ellátva.

Fűtése, kombi gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és klíma radiátoros hőleadókon keresztül.

Melegvíz gázkazánról megoldott.

Klímák 2024-ben telepítve.

Gázkazán 2024-ben cserélve.

Burkolatokat 10 éve cserélték.

Fürdőszoba felújítás, vízvezeték cserével 2022-ben.

2 különnyíló, tágas szoba 19 m² és 18 m²

Kedvező Dél-Nyugati tájolás - világos, napfényes élettér egész nap.

1111 m²-es telek - ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394869 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 100 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 1111 m ² |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

